

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер Григоров, д.11
Договор управления №:	188
Площадь дома:	3563,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1086855,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	632242,06
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	986656,02	978419	8237,02	978419
	<b>Итого:</b>		<b>986656,02</b>	<b>978419</b>	<b>8237,02</b>	<b>978419</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1246764,68	1249858,02	-3093,34	1249858,02
	ХВС	52,99	239835,65	207904,38	31931,27	207904,38
	Водоотведение ХВ	35,39	123167,25	113850,63	9316,62	113850,63
	Водоотведение ГВ	35,39	83828,13	75986,37	7841,76	75986,37
	Электроэнергия	0	0	320,6	-320,6	320,6
	ГВС-вода	52,99	157739,88	139535,62	18204,26	139535,62
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	550476,4	500298,07	50178,33	500298,07
	<b>Итого:</b>		<b>2401811,99</b>	<b>2287753,69</b>	<b>114058,3</b>	<b>2287753,69</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1824,81	-1824,81	1824,81
	уборка подъезда	3,5	142325,4	140921,83	1403,57	140921,83
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	75,72	-75,72	75,72
	<b>Итого:</b>		<b>142325,4</b>	<b>142822,36</b>	<b>-496,96</b>	<b>142822,36</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	95967,84	95021,39	946,45	
	Текущий ремонт	0	0	2335,35	-2335,35	
	<b>Итого:</b>		<b>95967,84</b>	<b>97356,74</b>	<b>-1388,9</b>	<b>77226,75</b>

Долг на 31.12.2025	1207264,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	735743,93
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	33363,85
Поступило за год	98256,74
Освоено в текущем году	77226,75

Виды работ	Стоимость работ
Замена двери входа в подвал	23460
Замена радиаторов	10746,71
Замена участка стояка ЦО в квартире и подвале	7234,86
Ремонт конструктивных элементов здания	8418,47
Ремонт примыканий к вентканалу	13723,08
Ремонт стояка ЦО (полотенцесушитель)	5243,63
Техн. диагностирование ВДПО	8400

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода **54393,84**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	350686,25
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова